Приложение 4

к образовательной программе

Щеголев Александр Владимирович

Подписан: Щеголев Александр Владимирович
DN: C=RU, S=Орловская область, T=исполняющий обязанности директора, OU="СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ""", O="ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ""", СНИЛС=13950729986, ИНН=575208091607, E=it@orel.ranepa.ru, G=Александр Владимирович, SN=Щеголев, CN=Щеголев Александр Владимирович
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: Среднерусский институт управления

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.24 Земельное право
(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
(код, наименование направления подготовки)

Государственно-правовая
(наименование образовательной программы)

очная и заочная формы обучения
(форма обучения)

Год набора – 2025

Орёл

Автор(ы)-составитель(и) РПД:

Ястребов А.Е., кандидат исторических наук, доцент кафедры «Конституционное, административное и уголовное право»

Заведующий кафедрой:

Малявкина Н.В., кандидат юридических наук, доцент, и.о. зав. кафедрой «Конституционное, административное и уголовное право»

Рабочая программа дисциплины Б1.О.24 Земельное право одобрена на заседании кафедры «Конституционное, административное и уголовное право» Среднерусского института управления – филиал РАНХиГС.

протокол № 2 от «15» сентября 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы....4

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы.....6

3. Содержание и структура дисциплины (модуля).....8

4. Типы оценочных материалов, показатели и критериоценивания.....23

5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания.....27

6. Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине.....43

7. Методические материалы по освоению дисциплины (модуля).....49

8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет.....61

9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы.....64

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Дисциплина Б1.О.24 Земельное право обеспечивает формирование у обучающихся следующих профессиональных компетенций:

ОТФ/ТФ и реквизиты ПС *(при наличии)*	**Кодкомпетенции**	**Наименованиекомпетенции**	**Кодиндикаторадостижениякомпетенций**	**Наименованиеиндикаторадостижениякомпетенций**	**Образовательный результат**
Ведение процедуры медиации в специализированной сфере / Ведение процесса выработки, согласование условий медиативного соглашения процедуры медиации в специализированной сфере / Проведение выработки вариантов разрешения спора	ОПК ОС-4	Способность в точном соответствии с законом выявлять юридически значимые события и факты и давать им юридическую оценку	ОПК ОС-4.1	В точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов и дает им юридическую оценку	*ОПК ОС-4.1 З-1.**Знает*** основные нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения *ОПК ОС-4.1 У-1.**Умеет*** в точном соответствии с законом выявлять значимость юридических фактов в области земельного права и давать им юридическую оценку *ОПК ОС-4.1 У-2.**Умеет*** - проводить юридическую оценку юридически значимым событиям и фактам в сфере земельных отношений

по итогам обсуждения вопросов повестки					
Ведение процедуры медиации в специализированной сфере / Ведение процесса выработки, согласование условий медиативного соглашения процедуры медиации в специализированной сфере / Проведение выработки вариантов разрешения спора по итогам обсуждения вопросов повестки	ОПК ОС-5	Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-5.1	Применяет нормы материального и процессуального права при решении правовых проблем	*ОПК ОС-5.1 З-1.**Знает*** нормы материального права, регулирующие отношения в сфере использования и охраны земель *ОПК ОС-5.1 З-2.**Знает*** нормы процессуального права, применяющиеся при регулировании земельных отношений *ОПК ОС-5.1 У-1.**Умеет*** применять нормы материального права, регулирующие земельные отношения, при решении правовых проблем *ОПК ОС-5.1 У-2.**Умеет*** применять нормы процессуального права, регулирующие земельные отношения, при решении правовых проблем .
Ведение процедуры медиации	ОПК ОС-6	Способность принимать обоснованн	ОПК ОС-6.1	На основе юридических фактов определяет	*ОПК ОС-6.1 З-1.**Знает*** основные нормативные правовые акты,

в специализированной сфере / Ведение процесса выработки, согласование условий медиативного соглашения процедуры медиации в специализированной сфере / Проведение выработки вариантов разрешения спора по итогам обсуждения вопросов повестки		ые юридические решения в соответствии с действующим законодательством		алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях	регулирующие земельные отношения *ОПК ОС-6 .1У-1.**Умеет*** определять алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях, связанных с применением земельного законодательства

2. Объем и место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Общий объем дисциплины:

3 з.е., 108 ак.час.

Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий на очной форме обучения: 34 ак.час на контактную работу с преподавателем, из них 16 ак.час на лекции и 16 ак.час на практические занятия, 2 час на консультации, 60 ак. час на самостоятельную работу обучающихся.

Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий на заочной форме обучения: 12 ак.час на контактную работу с преподавателем, из них 4 ак.час на лекции и 8 ак.час на практические занятия. 87 ак. час на самостоятельную работу обучающихся.

Б1.О.24 Земельное право реализуется в 6-м семестре 3-го курса на очной форме обучения, в 9 семестре 5-го курса на заочной форме обучения после изучения дисциплин:

Б1.О.12 Конституционное право,
Б1.О.15 Административное право
Б1.О.16 Гражданское право
Б1.О.17 Уголовное право
Б1.О.20 Уголовно-процессуальное право (Уголовный процесс)
Б1.О.21 Гражданско-процессуальное право (Гражданский процесс)
Б1.О.22 Финансовое право.

3. Содержание и структура дисциплины (модуля)

3.1. Структура дисциплины (модуля)

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и (или) разделов		Объем дисциплины, ак. час											Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		ВСЕГО	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий									Самостоятельная работа		
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)					
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		ИК	КСР	КЭ	Кат тэк	Контроль	СРкр	СРэк	СР
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ								
Тема 1.	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового	5	1	0	0	1	0	0	0	0		0	0	3	Опрос

	регулирования земельных отношений												
Тема 2.	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	8	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	4	Опрос, Контрольные задания
Тема 3.	Возникновение прав на земельные участки	8	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	4	Опрос, Контрольные задания
Тема 4.	Прекращение прав на земельные участки. Ограничение прав на землю	8	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	4	Опрос, Контрольные задания
Тема 5.	Управление в области использования и охраны земель	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4	Опрос
Тема 6.	Государственный кадастровый	8	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	4	Опрос, Ситуационные

	учет и государственная регистрация прав на землю													задачи
Тема 7.	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4	Опрос, Контрольные задания
Тема 8.	Ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель	5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4	Опрос, Контрольные задания
Тема 9.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4	Опрос, Контрольные задания
Тема 10.	Правовой режим земель населенных пунктов	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4	Опрос
Тема 11.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта,	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4	Опрос

	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса													
Тема 12.	Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4	Опрос
Промежуточная аттестация			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Экзамен
Итого		108	16	0	0	16	0	0	0	27	0	0	47	

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и (или) разделов		Объем дисциплины, ак. час											Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		ВСЕГО	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий								Самостоятельная работа			
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)					
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		ИК	КСР	КЭ	Кат тэк	Контроль	СРкр	СРэк	СР
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ								
Тема 1.	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	7	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	7	Опрос
Тема 2.	Право	12	2	0	0	2	0	0	0	0		0	0	8	Опрос,

	собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки													Контрольные задания
Тема 3.	Возникновение прав на земельные участки	12	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	8	Опрос, Контрольные задания
Тема 4.	Прекращение прав на земельные участки. Ограничение прав на землю	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	Опрос, Контрольные задания
Тема 5.	Управление в области использования и охраны земель	7	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	7	Опрос
Тема 6.	Государственный кадастровый учет и го-сударственная регистрация прав на землю	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	Опрос, Контрольные задания

Тема 7.	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	Опрос, Контрольные задания
Тема 8.	Ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	Опрос, Контрольные задания
Тема 9.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	10	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	8	Опрос, Контрольные задания
Тема 10.	Правовой режим земель населенных пунктов	10	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	8	Опрос, Контрольные задания
Тема 11.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	Опрос

	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса													
Тема 12.	Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	Опрос
Промежуточная аттестация			0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	Экзамен
Итого		108	4	0	0	8	0	0	0	9	0	0	87	

Используемые сокращения:

Л – лекции - занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации обучающимся педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях).

ВЛ – видео лекции.

ЛР – лабораторные работы.

ПЗ – практические занятия (за исключением лабораторных работ).

ИК – индивидуальные консультации.

КСР – контроль самостоятельной работы

КЭ – консультации перед экзаменом
Каттэк – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий
СРкр – самостоятельная работа на подготовку курсовой работы/ курсового проекта.
СРэк – самостоятельная работа на подготовку к экзамену.
СР – самостоятельная работа в семестре на подготовку к учебным занятиям.

3.2. Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений. ОПК-4

Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.

Соотношение земельного права с различными отраслями права.

Субъекты земельных отношений

Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

Методы правового регулирования в земельном праве.

Понятие и система форм и источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

Нормативный договор как форма земельного права.

Правовой обычай как форма земельного права.

Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.

Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв.

Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).

Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.).

Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки. ОПК-5, ОПК-6

Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на земельные участки.

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки. ОПК-5, ОПК-6

Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю ОПК-4, ОПК-5

Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.

Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Конфискация земельного участка.

Реквизиция земельного участка.

Понятие и виды ограничений прав на землю.

Основания и сроки установления ограничений прав на землю.

Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.

Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.

Компенсация ограничений прав на землю.

Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель. ОПК-4

Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития; Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Государственный мониторинг земель.

Территориальное планирование и зонирование.

Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

Перевод земель из одной категории в другую.

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю. ОПК-5, ОПК-6

Землеустройство.

Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата. ОПК-4, ОПК-6

Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

.Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель . ОПК-5, ОПК-6

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. ОПК-5, ОПК-6

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Особенности формирования фонда перераспределения земель.

Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов. ОПК-5, ОПК-6

Понятие земель городов и других населенных пунктов.

Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

.Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса. ОПК-4

Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. ОПК-4

Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.

4. Типы оценочных материалов, показатели и критерии оценивания

4.1. Оценочные материалы по дисциплине Б1.О.24 Земельное право входят в состав оценочных материалов по образовательной программе. Совокупность оценочных материалов по всем дисциплинам (модулям) образовательной программы составляют фонд оценочных средств (далее – ФОС). ФОС используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с целью оценивания достижения обучающимися планируемых результатов обучения.

4.2. ФОС разработан как комплекс проверочных заданий различного типа и уровня сложности, включает критерии и шкалы оценивания, а также «ключи» правильных ответов. ФОС формируется как отдельный документ и хранится в электронном виде, доступ к ФОС предоставлен ограниченному кругу лиц.

4.3. Для самостоятельной работы обучающихся при подготовке к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации в рабочих программах дисциплин размещены типовые проверочные задания, которые можно условно разделить на задания закрытого, комбинированного и открытого типов.

Задания закрытого типа — это тестовые задания, в которых каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или несколько правильных.

Задания комбинированного типа – это тестовые задания, в которых каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или несколько правильных и обосновать свой выбор.

Задания открытого типа — это задания, в которых на каждый вопрос должен быть предложен развернутый обоснованный ответ.

В зависимости от типа задания рекомендованы определенная последовательность выполнения и система оценивания выполнения заданий.

4.4. Типы заданий, сценарии выполнения, критерии оценивания

ТИП ЗАДАНИЯ	ИНСТРУКЦИЯ	СЦЕНАРИИ ВЫПОЛНЕНИЯ	КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ
Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа из нескольких вариантов предложенных	Прочитайте текст, выберите правильный ответ	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа (например, 3 или В).	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква
Задание закрытого типа на установление соответствия	Прочитайте текст и установите соответствие	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов. 2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д. 3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов. 4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).	Ответ считается верным, если правильно указаны цифры или буквы
Задание закрытого типа с выбором	Прочитайте текст, выберите	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько	Ответ считается верным, если правильно установлены все

нескольких правильных ответов из нескольких вариантов предложенных	правильные ответы	правильных ответов из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать несколько правильных ответов. 4. Записать только номера (или буквы) выбранного варианта ответа (например, 1 4 или А Г).	соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого)
Задание закрытого типа на установление последовательности	Прочитайте текст и установите последовательность	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Построить верную последовательность из предложенных элементов. 4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности (например, БВА или 135).	Ответ считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр
Задание комбинированного типа с выбором одного правильного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа

		варианта ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа (например, 4 текст обоснования).	
Задание открытого типа с развернутым ответом	Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ	1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2.Продумать логику и полноту ответа. 3.Записать ответ, используя четкие компактные формулировки. 4.В случае расчетной задачи, записать решение и ответ	Ответ считается верным: 1. Отсутствие фактических ошибок. 2. Раскрытие объема используемых понятий (полнота ответа). 3.Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4. Логическая последовательность излагаемого материала.

4.5. Общая шкала оценивания результатов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся

Традиционная система	Бинарная система	ECTS	
		Для традиционной системы	Для бинарной системы
Отлично	Зачтено	A	P/ Passed
		B	P/ Passed
Хорошо		C	P/ Passed
		D	P/ Passed
Удовлетворительно		E	P/ Passed
Неудовлетворительно	Не зачтено	F	F/Failed

5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания

5.1. В ходе реализации дисциплины Б1.О.24 Земельное право используются следующие формы текущего контроля успеваемости обучающихся:

опрос, контрольное задание.

5.2. Типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся:

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений. ОПК-4

Вопросы для устного опроса:

1. Предмет и методы земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями.
2. Объекты земельных отношений.
3. Правовой режим земель и земельных участков. Понятия «категория» и «разрешенное использование» земельных участков, их соотношение.
4. Система земельного права.
5. Основные принципы земельного права.
6. Земельные правоотношения.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки. ОПК-5, ОПК-6

Вопросы для устного опроса:

1. Право собственности на земельные участки: понятие, содержание, формы. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
2. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками: субъекты, содержание, основания возникновения.
3. Пожизненное наследуемое владение: содержание, сходство и различия с правом постоянного (бессрочного) пользования.
4. Сервитуты: содержание, способы установления, права и обязанности сервитуариев и лиц, чьи участки обременены установлением сервитута.
5. Аренда земельных участков: содержание, стороны, существенные условия.

Контрольные задания:

Задание 1. Акционерному обществу, являющемуся иностранным инвестором, были предоставлены земельные участки под карьер и производственную базу на праве постоянного (бессрочного) пользования. АО обратилось с заявлением в администрацию о намерении приобрести в собственность эти земельные участки. Постановлением главы администрации района в приватизации участков обществу было отказано на том основании, что в соответствии с Законом РФ «О государственной границе Российской Федерации» вся территория района определена как приграничная территория.

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к главе администрации района о признании недействительным его постановления. Исковые требования мотивированы тем, что ранее предоставленный истцу в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок в соответствии со ст.3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» подлежит в обязательном порядке переоформлению в собственность до 1 июля 2012 г.

Вопросы: Какие ограничения установлены законодательством для приобретения права собственности на земельные участки иностранными гражданами и юридическими лицами? Какое решение должен вынести суд?

Задание 2. Заместитель прокурора обратился в арбитражный суд с иском к государственному университету и обществу с ограниченной ответственностью о признании недействительным договора аренды между университетом и обществом, а также о применении последствий недействительности ничтожной сделки в виде обязания общества передать университету земельный участок.

Как следует из материалов дела, между университетом (арендодатель) и обществом (арендатор) был заключен договор аренды указанного земельного участка. При этом данный участок является государственной собственностью и принадлежит университету на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Соответствует ли законодательству данный договор? Решите дело.

Задание 3. Между ООО и Правительством области 18.04.2021 заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на четыре года.

29.06.2024 между ООО и АО был заключен договор передачи прав и обязанностей по договору аренды от 18.04.2021, согласно которому права и обязанности арендатора перешли к акционерному обществу.

Управление Федеральной регистрационной службы отказало в государственной регистрации договора передачи прав и обязанностей по договору аренды от 18.04.2011. Основанием для отказа в государственной регистрации договора передачи прав и обязанностей по договору аренды послужило тот факт, что на государственную регистрацию не было представлено согласие собственника - Правительства области - на заключение договора передачи прав и обязанностей.

В ходе рассмотрения дела выяснилось, что договор аренды земельного участка от 18.04.2021 не содержит условия об обязательном получении согласия собственника земельного участка на передачу прав и обязанностей по договору аренды другому лицу и ООО уведомило Правительство области о заключении договора передачи прав и обязанностей арендатора.

Вопросы: Обоснован ли отказ в государственной регистрации договора передачи прав и обязанностей арендатора? Требуется ли в данном случае согласие арендодателя на передачу прав и обязанностей арендатора по договору аренды? Какое решение должен вынести суд?

Источник: Земельный кодекс РФ.

Задание 4. Постановлением комитета по земельным ресурсам администрации Курской области (далее - комитет) акционерное общество «Концерн Лусине» (далее - АО «Концерн Лусине») было привлечено к административной ответственности за использование земельного участка без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. АО «Концерн-Лусине» обратилось в арбитражный суд с иском к комитету о признании незаконным указанного выше постановления.

Суд установил, что согласно договору аренды земельного участка, заключенному между администрацией Курской области (арендодатель) и ПАО «Курскэнерго» (арендатор) 18.10.2018 сроком на 10 лет арендатор имел право сдать указанный земельный участок в субаренду АО «Концерн Лусине» только с согласия арендодателя, которое получено не было. Решением Арбитражного суда Курской области в иске было отказано.

В кассационной жалобе АО «Концерн Лусине» просит отменить решение суда первой инстанции на том основании, что судом при рассмотрении дела неправильно применена ст.22 Земельного кодекса РФ.

Вопросы: Правомерно ли условие договора о возможности сдачи ОАО «Курскэнерго» земельного участка в субаренду только с согласия арендодателя? Решите дело.

Источник: Земельный кодекс РФ.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки. ОПК-5, ОПК-6

Вопросы для устного опроса:

1. Основания предоставления предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность.
3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду.
4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.
5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения.
6. Основания прекращения права собственности и иных вещных и обязательственных прав на земельные участки: общая характеристика.
7. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок изъятия, гарантии прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов.
8. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования: основания, порядок изъятия.

Контрольные задания:

Задание 1. Индивидуальный предприниматель являлся арендатором земельного участка, использующегося для сельскохозяйственного производства, по договору аренды заключенному в 2016 г. В рамках государственного земельного надзора он был привлечен к ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению, впоследствие правонарушение было им устранено. В 2020 г. предприниматель обратился к администрации с заявлением о заключении без проведения торгов договора купли-продажи земельного участка на основании соответствующей нормы Земельного кодекса РФ. Администрация отказала ему в заключении договора, ссылаясь на то, не истек трехлетний срок использования участка, подлежащий в данном случае исчислению с момента устранения выявленных нарушений.

Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным действий администрации и об обязании заключить договор купли-продажи.

Вопросы: На основании какой нормы ЗК РФ предприниматель претендовал на приобретение в собственность земельного участка? Обоснованы ли доводы администрации? Как должен исчисляться трехлетний

срок использования земельного участка, необходимый для приобретения его в собственность? Решите дело.

Задание 2. Акционерное общество «Вектор» (далее – АО «Вектор») является собственником объекта недвижимости - торгового павильона. Земельный участок, на котором находится павильон, по договору от 11.02.2014 предоставлен в аренду АО «Вектор» сроком на пять лет.

До истечения срока аренды АО «Вектор» неоднократно заявляло о своем намерении заключить договор аренды этого земельного участка на новый срок. Однако по окончании срока договора администрация городского округа (арендодатель) уведомила общество о прекращении договора аренды и предложила ему освободить участок.

АО «Вектор» обратилось в арбитражный суд с иском к администрации о признании недействительным распоряжения об отказе в заключении на новый срок договора аренды земельного участка и передаче этого земельного участка в аренду обществу.

Решением арбитражного суда иск был удовлетворен. Администрация подала апелляционную жалобу. Она указывала, что при рассмотрении дела судами не учтено, что в силу ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Права и законные интересы общества в результате принятии решения об отказе в заключении договора, по мнению администрации, не нарушены.

Вопросы: Имеет ли право АО «Вектор» на заключение договора аренды на новый срок? Какое решение должен вынести апелляционный суд?

Задание 3. Предприниматель Безбородовым по договору купли-продажи приобрел в собственность недвижимое имущество - производственное здание.

В связи с этим постановлением главы администрации указанный земельный участок был предоставлен предпринимателю в собственность. 14.01.2021 между предпринимателем и комитетом по управлению государственным имуществом заключен договор купли-продажи этого земельного участка.

На приобретенном предпринимателем земельном участке кроме принадлежащего ему здания цеха, располагалось также здание электроподстанции, находившееся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Промтехстрой».

ООО «Промтехстрой» обратилось в арбитражный суд с иском к комитету по управлению государственным имуществом и предпринимателю Безбородову о признании недействительным заключенного между комитетом и предпринимателем договора от 14.01.2021.

Исковые требования ООО мотивированы тем, что оно, будучи собственником объекта недвижимого имущества, лишено предусмотренного законом права на приватизацию или приобретение в аренду земельного участка, на котором это имущество расположено, ввиду заключения

упомянутого договора купли-продажи участка комитетом и предпринимателем.

Вопрос: Обоснованы ли требования истца? Решите дело.

Тема 3. Прекращение прав на земельные участки. Ограничение прав на землю. ОПК-4, ОПК-5

Вопросы для устного опроса:

1. Основания прекращения права собственности и иных вещных и обязательственных прав на земельные участки: общая характеристика.
2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок изъятия, гарантии прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов.
3. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования: основания, порядок изъятия.
4. Ограничение прав на землю

Контрольное задание

Постановлением территориального отдела Управления Росреестра в отношении общества с ограниченной ответственностью был составлен протокол об административном правонарушении, в котором указано, что земельный участок, принадлежащий обществу, более трех лет не используется для сельскохозяйственного производства. Общество было признано виновным в использовании земельного участка не по целевому назначению и привлечено к административной ответственности по статье 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Одновременно территориальным отделом Управления Росреестра обществу было выдано предписание об устранении в месячный срок допущенного земельного правонарушения. В нем было указано, что в случае невыполнения предписания материалы будут направлены для рассмотрения вопроса о принудительном прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Поскольку предписание не было выполнено, материалы были направлены в орган исполнительной власти субъекта РФ.

В дальнейшем решением арбитражного суда постановление о привлечении общества к административной ответственности было признано незаконным и отменено.

Орган исполнительной власти субъекта РФ обратилась в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью об изъятии земельного участка ввиду ненадлежащего использования.

Вопросы: Проанализировав юридические факты, указанные в задаче, ответьте на вопрос: соблюден ли в данном случае порядок изъятия земельного участка, принадлежащего обществу ввиду ненадлежащего использования? Свой ответ аргументируйте.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель. ОПК-4

Вопросы для устного опроса:

1. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области земельных отношений.

2. Структура федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений.

3. Полномочия органов специальной компетенции в области земельных отношений.

4. Полномочия органов специальной компетенции в области земельных отношений.

5. Государственный земельный надзор: понятие, содержание, органы его осуществляющие. Порядок осуществления государственного земельного надзора.

6. Муниципальный, общественный земельный контроль.

Тема 6. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на землю. ОПК-5, ОПК-6

Вопросы для устного опроса:

1. Кадастровая деятельность. Государственный кадастровый учет земельных участков

2. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение.

3. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки. Государственная регистрация отдельных видов прав на земельные участки и сделок с ними.

4. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Контрольные задания:

Задание 1. Постановлением администрации городского округа у акционерного общества «Объединение рынков» был изъят земельный участок.

АО «Объединение рынков» обратилось в арбитражный суд с иском к администрации о признании недействительным ее постановления, ссылаясь на нарушение тем самым своего права постоянного (бессрочного) пользования этим земельным участком. В обоснование своих требований общество ссылалось на то, что изъятый у него участок является частью

земельного участка, принадлежащего АО «Объединение рынков» на праве постоянного (бессрочного) пользования. В материалах дела имеется акт от 16.09.1990 о предоставлении Центральному рынку в бессрочное пользование земельного участка.

Администрация городского округа возражала против удовлетворения требований АО. В обоснование своей позиции администрация сослалась на имеющийся в материалах дела отказ Управления Росреестра в выдаче выписки из ЕГРП со ссылкой на отсутствие в названном реестре записи о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования АО «Объединение рынков».

Вопросы: Обоснованы ли доводы администрации? Почему запись о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования АО «Объединение рынков» отсутствовала в ЕГРП.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 2. На основании решения поселкового Совета народных депутатов в 1992 г. Щукиной был предоставлен в собственность земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Щукина обратилась в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации права собственности на данный земельный участок. Решением Управления Щукиной было отказано в государственной регистрации права собственности, поскольку представленный ею кадастровый паспорт на земельный участок не содержал сведения, необходимые для регистрации (не указана категория земельного участка).

Щукина обратилась в суд с заявлением, в котором просила признать незаконным отказ в государственной регистрации права собственности и обязать Управление Росреестра зарегистрировать право собственности на указанный земельный участок.

Вопросы: обоснован ли отказ в государственной регистрации? Требуется ли кадастровый паспорт для регистрации права собственности в упрощенном порядке? Решите дело.

Задание 3. Постановлением Главы администрации от 10 сентября 1998 г. Никитину был предоставлен в аренду земельный участок для индивидуального жилищного строительства, с ним был заключен договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. По истечении срока договора аренды Никитин продолжал пользоваться земельным участком.

Никитин обратился в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрацией права собственности на указанный земельный участок. Управлением Росреестра Никитину было отказано в государственной регистрации права собственности на том основании, что представленный им правоустанавливающий документ не соответствует требованиям ст. 49 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Вопрос: Обоснован ли отказ в государственной регистрации? Свой ответ аргументируйте.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата. ОПК-4, ОПК-6

Вопросы для устного опроса:

1. Дайте определение понятия «оценочная деятельность». Какая стоимость устанавливается в результате этой деятельности?
2. Для каких целей проводится государственная кадастровая оценка земель, каким нормативным актом регулируется? Что представляет собой кадастровая стоимость земельных участков?
3. Кем утверждаются результаты государственной кадастровой оценки земель? В зависимости от каких критериев и применительно к каким территориальным единицам устанавливается средние уровни кадастровой стоимости земельных участков?
4. Как соотносятся кадастровая и рыночная стоимость земельных участков?
5. Раскройте содержание принцип платности землепользования. Какие формы платы за землю предусмотрены законодательством?
6. К какому виду налогов относится земельный налог, нормативными актами каких органов публичной власти он устанавливается и какие аспекты регулирования земельного налога определяют эти акты?
7. Кто является плательщиками земельного налога? С какого момента у лица возникает и когда прекращается обязанность уплачивать земельный налог? Субъекты каких прав на земельные участки не уплачивают земельный налог?
9. Что является объектом налогообложения земельным налогом? Какие земельные участки не облагаются земельным налогом?
10. Что является налоговым периодом по земельному налогу? Раскройте порядок и сроки определения налоговой базы по земельному налогу.
11. Раскройте размер и порядок установления налоговых ставок по земельному налогу.

Контрольные задания:

Задание 1. Открытое акционерное общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о возложении на федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» обязанности внести в государственный кадастр недвижимости изменение сведений о кадастровой стоимости земельного участка, указав еѐ равной рыночной стоимости в размере 241 432 руб.

Как следует из материалов дела, обществу принадлежит на праве собственности земельный участок. Согласно кадастровому паспорту земельного участка его кадастровая стоимость определена в размере 740 061 руб. Обществом по своей инициативе проведена рыночная оценка стоимости

принадлежащего ему земельного участка. Согласно отчету независимого оценщика рыночная стоимость земельного участка составила 241 432 руб.

Как указывает заявитель, кадастровая стоимость принадлежащего ему земельного участка, значительно превысила его рыночную стоимость, что повлекло соответствующее увеличение подлежащих уплате сумм земельного налога.

Вопросы: Как соотносятся кадастровая и рыночная стоимость земельного участка? Правомерны ли доводы заявителя? Решите дело.

Задание 2. Индивидуальному предпринимателю на праве собственности принадлежит земельный участок. При подаче налоговой декларации по земельному налогу за 2019 г. предприниматель применил кадастровую стоимость, определенную постановлением правительства субъекта РФ от 31.01.2019 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель».

Инспекцией Федеральной налоговой службы проведена камеральная проверка налоговой декларации по земельному налогу за 2019 г., представленной предпринимателем.

По результатам проверки инспекция направила в адрес предпринимателя требование об уплате недостающей суммы земельного налога.

По мнению инспекции, предприниматель обязан был при исчислении земельного налога исходить из кадастровой стоимости земельного участка, установленной постановлением правительства субъекта РФ от 30.06.2017 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель».

Не согласившись с названным требованием инспекции, предприниматель оспорил его в суде - просил признать указанное требование недействительным.

Вопросы:

1. Что является налоговой базой по земельному налогу? Раскройте порядок ее определения в отношении земельных участков, принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

2. Каким постановлением правительства субъекта РФ – от 30.06.2014 или от 31.01.2017 - должен был руководствоваться предприниматель при определении налоговой базы по земельному налогу? Свой ответ обоснуйте.

3. Обоснованы ли требования предпринимателя? Решите дело.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель. ОПК-5, ОПК-6

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Земельное правонарушение как

разновидность экологического правонарушения. Виды земельных правонарушений.

3. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

4. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Контрольные задания:

Задание 1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии провело проверку соблюдения земельного законодательства открытым акционерным обществом. По мнению административного органа, общество, являясь собственником нежилых зданий, не обладает правоустанавливающими документами на землю. В отношении общества вынесено постановление о назначении административного наказания, предусмотренного статьей 7.1 КоАП РФ, за самовольное занятие земельного участка. Принимая это постановление, административный орган исходил из того, что действие договора аренды прекращено в связи с истечением срока действия договора.

ЗАО обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании указанного постановления недействительным. Оспаривая постановление, заявитель указал на то, что договор аренды земельного участка заключен с администрацией города сроком на 10 лет - с 06.10.2021 по 06.10.2021. По окончании срока действия договора аренды общество продолжало использовать земельный участок, об отказе от договора стороны не заявляли.

Вопросы:

1. Раскройте признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.1 КоАП РФ.

2. Как законодательство регулирует вопрос об арендных отношениях после истечения срока договора аренды?

3. Имеется ли в действиях общества состав административного правонарушения? Решите дело.

Задание 2. По договору купли-продажи производственный кооператив приобрел здание, находящееся на земельном участке, принадлежавшем продавцу на праве аренды. Управление Росреестра, установив в ходе проверки, что собственник здания пользуется земельным участком, не заключая новый договор аренды, привлекла его к ответственности по ст.7.1 КоАП РФ как лицо, самовольно занявшее земельный участок.

Производственный кооператив обратился в суд с иском о признании недействительным постановления о привлечении к ответственности.

Вопрос: Имеется ли в действиях общества состав административного правонарушения? Решите дело.

Задание 3. Управление Росреестра провело проверку использования земельного участка акционерным обществом. В ходе проверки было установлено, что на основании договора аренды обществу был предоставлен

земельный участок для эксплуатации зданий и сооружений с целью изготовления оборудования для строительной индустрии. Однако предоставленный земельный участок использовался обществом для подъезда и остановки автотранспорта.

Постановлением Россреестра общество было привлечено к ответственности по ст.8.8 КоАП РФ.

Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным и отмене постановления о привлечении общества к административной ответственности по ст.8.8 КоАП РФ за использование земли не по целевому назначению. По мнению общества, использование земельного участка для подъезда и остановки автотранспорта не нарушало его разрешенное использование.

Вопросы:

1. Назовите признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.8.8 КоАП РФ.
2. Что понимается под разрешенным использованием земельного участка?
3. Имеется ли в действиях общества состав административного правонарушения? Решите дело.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. ОПК-5, ОПК-6

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Виды разрешенного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Общие положения об обороте земель сельскохозяйственного назначения
4. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам и юридическим лицам.
5. Изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
6. Правовой режим долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Контрольные задания:

Задание 1. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства (КФХ) обратился в администрацию муниципалитета с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства. Приказом Управления заявителю испрашиваемый земельный участок предоставлен заявителю и с ним заключен договор аренды.

Глава КФХ обратился в регистрирующий орган с заявлением о регистрации договора. Управление Росреестра отказало фермеру в государственной регистрации договора аренды, указав, что при проведении правовой экспертизы выявлены несоответствия действующему законодательству, а именно: отсутствуют документы, подтверждающие публикацию в средствах массовой информации извещения о предоставлении в аренду указанного земельного участка.

Глава хозяйства, полагая, что решение об отказе в государственной регистрации договора аренды не основано на законе и нарушает его права, обратился в арбитражный суд с соответствующим заявлением.

Вопросы:

1. Раскройте основные этапы порядка предоставления гражданам земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, установленного ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

2. На основании какой еще нормы ЗК РФ главе КФХ может быть предоставлен в аренду земельный участок?

3. В каком случае решение регистрирующего органа будет соответствовать закону, в каком нет? От какого фактического обстоятельства, не указанного в условии задачи, будет зависеть ответ на этот вопрос?

Задача 2. Администрацией муниципалитета проведен аукцион по продаже права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для строительства базы отдыха. По результатам проведенного аукциона земельный участок предоставлен обществу с ограниченной ответственностью, заключен договор аренды, включающий положение о том, что участок предоставляется из земель сельскохозяйственного назначения для последующего перевода в земли другой категории с целью строительства базы отдыха.

Прокурор, полагая, что аукцион на право аренды проведен с нарушением норм действующего законодательства, обратился в арбитражный суд с требованием о признании торгов и заключенного на их основании договора аренды земельного участка недействительными.

Вопросы: Может ли земельный участок сельскохозяйственного назначения использоваться для строительства указанного в задаче объекта? Для строительства каких объектов могут использоваться земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения? Какое решение должен принять суд?

Задача 3. Садовому товариществу на праве собственности принадлежит земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, относящийся к сельскохозяйственным угодьям, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

На основании заявления товарищества постановлением главы администрации муниципального образования вид разрешенного

использования земельного участка изменен на «индивидуальное жилищное строительство».

Прокурор обратился в арбитражный суд с заявлением к администрации муниципального образования о признании недействительным указанного постановления. По мнению прокурора, поскольку данный земельный участок предназначен для сельскохозяйственного производства, он относится к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, и его вид разрешенного использования не может быть изменен.

Вопросы: Как Земельный кодекс регулирует статус сельскохозяйственных угодий? Может ли быть изменен вид разрешенного использования земельного участка, относящегося к сельскохозяйственным угодьям? Какое решение должен вынести суд?

Задача 4. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства, участвующий в программе государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, обратился в администрацию муниципального района с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на 5 лет в целях расширения сельскохозяйственного производства. Администрация отказала заявителю, указав на наличие других организаций, претендующих на получение этого участка, что исключает его предоставление без проведения торгов.

Глава КФХ обратился в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа в предоставлении участка. Решением суда первой инстанции иск был удовлетворен. В своем решении суд указал, что поскольку заявитель является участником программы государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, он в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет право на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Администрация обжаловало это решение в апелляционном суде.

Вопросы: Соответствует ли решение арбитражного суда нормам ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»? Вправе ли глава КФХ в данном случае заключить договор аренды без проведения торгов? Какое решение должен вынести апелляционный суд?

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов. ОПК-5, ОПК-6

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Территориальное планирование.
3. Градостроительное зонирование. Градостроительные регламенты.
4. Выбор видов разрешенного использования земельных участков: проблемы правоприменения

Контрольные задания:

Задание 1. По результатам торгов ООО был предоставлен земельный участок для строительства 4-этажного многоквартирного дома. Впоследствии право собственности на незавершенный строительством многоквартирный дом по договору купли-продажи перешло к акционерному обществу. Администрация муниципального образования и общество "П" заключили договор аренды указанного земельного участка для завершения строительства объекта. В отношении земельного участка был установлен вид разрешенного использования «строительство многоквартирного дома 4-5 этажей».

АО обратилось к администрации муниципального образования с заявлением об изменении вида разрешенного использования участка «строительство многоквартирного дома 4-5 этажей» на вид «строительство многоквартирного дома 5-9 этажей» и внесении соответствующих изменений в договор аренды земельного участка. Администрация отказала обществу в удовлетворении его заявления.

АО обратилось в суд с заявлением о признании незаконными действий администрации муниципального образования, выразившихся в отказе изменить вид разрешенного использования земельного участка.

Вопросы: Соответствуют ли законодательству действия администрации? Допускается ли внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов его разрешенного использования? Какое решение должен принять суд?

Источник: Земельный кодекс РФ.

Задание 2. Гражданин, являющийся арендатором земельного участка с видом разрешенного использования «для размещения объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения», обратился в администрацию городского округа с заявлением об изменении вида разрешенного использования данного земельного участка на вид «индивидуальное жилищное строительство».

Администрация отказала гражданину в удовлетворении его заявления, ссылаясь на то, что вид разрешенного использования земельного участка является существенным условием заключенного между сторонами договора аренды, участок предоставлялся в аренду именно для конкретного вида разрешенного использования, и гражданин не вправе требовать внесения изменений в этот договор без согласия арендодателя. Кроме того, согласно положениям главы V.1 Земельного кодекса РФ предоставление земельного

участка для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется посредством проведения аукциона.

Решением арбитражного суда заявление гражданина было удовлетворено, на администрацию городского округа возложена обязанность изменить вид разрешенного использования земельного участка на вид «индивидуальное жилищное строительство» и внести изменения в указанный договор аренды. При этом суд исходил из того, что земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах муниципального образования, где индивидуальное жилищное строительство является основным видом разрешенного использования земельного участка.

Администрация обратилась с апелляционной жалобой на это решение суда.

Вопросы: Соответствует ли закону решение суда? Вправе ли арендатор требовать изменения вида разрешенного использования земельного участка, если предоставление в аренду участков для указанного вида использования осуществляется путем аукциона? Какое решение должен вынести апелляционный суд?

Задание 3. Гражданин являлся собственником земельного участка с видом разрешенного использования «объекты недвижимости административно-бытового назначения». Данный земельный участок расположен в территориальной зоне коммерческих объектов, одним из условно разрешенных видов использования земельных участков в этой зоне был вид «для индивидуального жилищного строительства».

Гражданин обратился в администрацию муниципального образования с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего ему земельного участка «для жилищного строительства», в этом ему было отказано уведомлением администрации.

После этого гражданин обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации муниципального образования в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В ходе рассмотрения дела судом было установлено, что публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка гражданина не проводились.

Вопросы: Как осуществляется выбор вида разрешенного использования земельного участка? Соблюдена ли в данном случае процедура предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка? Какое решение должен принять суд?

Источник: Градостроительный кодекс РФ.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса. ОПК-4

Вопросы для устного опроса:

1. Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель промышленности и иного специального назначения.
2. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.
3. Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель лесного фонда. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель лесного фонда.
4. Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.
5. Правовой режим земель запаса.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. ОПК-4

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и состав, виды земель особо охраняемых территорий.
2. Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель особо охраняемых территорий и объектов.
3. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель особо охраняемых территорий и объектов.

5.3. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий

Для выполнения контрольных заданий студенту разрешается использование Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ФЗ «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения».

6. Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине

6.1. Промежуточная аттестация (экзамен) проводится в устной форме.

Обучающийся получает экзаменационный билет с вариантами вопросов. Обучающийся приступает к подготовке к ответу. Время на подготовку – 30 минут. Обучающийся отвечает на каждый вопрос в билете, демонстрируя свои знания и умения. При необходимости обучающийся отвечает на дополнительные вопросы преподавателя.

6.2. Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

Типовые проверочные задания для самоподготовки обучающегося к промежуточной аттестации:

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений. ОПК ОС-4

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Предмет, методы и содержание земельного права
2	Система земельного права

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки. ОПК ОС-5, ОПС ОС-6

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Право собственности на землю. Частная собственность на земельные участки
2	Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки. ОПК ОС-5, ОПК-ОС-6

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно
2	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность за плату

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю. ОПК ОС-4, ОПК ОС-5

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Основания прекращения права собственности на земельные участки
2	Основания прекращения иных, кроме права собственности, прав на земельные участки

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель. ОПК-4

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Понятие, содержание, органы государственного управления в сфере использования и охраны земель
2	Виды управления в сфере использования и охраны земель:

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю. ОПК-5, ОПК-6

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Государственный кадастровый учет земельных участков. Кадастровые работы
2	Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата. ОПК-4, ОПК-6

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Государственная кадастровая оценка земель. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков
2	Понятие и формы платы за землю. Земельный налог

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. ОПК-5, ОПК-6

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Административная ответственность за земельные правонарушения
2	Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. ОПК-5, ОПК-6

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Понятие, состав, субъекты правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2	Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их назначение

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов. ОПК-5, ОПК-6

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Градостроительное зонирование. Градостроительные регламенты.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и их изменение

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса. ОПК-4

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
2	Правовой режим земель лесного фонда

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. ОПК-4

Вопросы открытого типа.

П.п.	Вопрос
1	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий
2	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

6.3. Критерии и шкала оценивания.

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Дан полный, в логической последовательности развернутый ответ на поставленный вопрос, где он продемонстрировал знания предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину, самостоятельно, и исчерпывающе отвечает на дополнительные вопросы, приводит собственные примеры по проблематике поставленного вопроса, решил предложенные практические задания без ошибок	отлично
Дан развернутый ответ на поставленный вопрос, где обучающийся демонстрирует знания, приобретенные на лекционных и семинарских занятиях, а также полученные посредством изучения обязательных учебных материалов по курсу, дает аргументированные ответы, приводит примеры, в ответе присутствует свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается неточность в ответе. Решил предложенные практические задания с небольшими неточностями.	хорошо
Дан ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой дисциплины, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры, недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа и решении	удовлетворительно

практических заданий.	
Дан ответ, который содержит ряд серьезных неточностей, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов, неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Выводы поверхностны. Решение практических заданий не выполнено, т.е. обучающийся не способен ответить на вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.	неудовлетворительно

7. Методические материалы по освоению дисциплины (модуля)

Обучение по дисциплине «Земельное право» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекционные и практические занятия), а также самостоятельной работы студентов. При изучении дисциплины рекомендуется пользоваться контрольными вопросами к каждой теме, программой курса, рекомендуемыми нормативными правовыми актами, основной и дополнительной литературой.

В данном курсе изучаются основные правовые институты, регулирующие земельные отношения, современные тенденции развития земельного законодательства и практика его применения. В связи с чем, студенты должны иметь хорошо сформированные знания, умения и навыки в области земельного права. В частности, они должны уметь давать правильную правовую квалификацию юридическим фактам и связанным с ним правоотношениям в данной сфере, анализировать, толковать и правильно применять нормативные правовые акты земельного законодательства.

К каждой теме занятий студентам необходимо готовиться заранее. Существенным аспектом изучения курса является ознакомление с земельным законодательством. Основным нормативными правовыми актами при изучении курса «Земельное право» являются Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и др.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку:

- знакомит с новым учебным материалом;
- разъясняет учебные элементы, трудные для понимания;
- систематизирует учебный материал;
- ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекциям.

Главное в период подготовки к лекционным занятиям – научиться методам самостоятельного умственного труда, сознательно развивать свои творческие способности и овладевать навыками творческой работы. Для этого необходимо строго соблюдать дисциплину учебы и поведения. Четкое планирование своего рабочего времени и отдыха является необходимым условием для успешной самостоятельной работы. В основу его нужно положить рабочие программы изучаемых в семестре дисциплин. Каждому обучающемуся следует составлять еженедельный и семестровый планы работы, а также план на каждый рабочий день. С вечера всегда надо распределять работу на завтрашний день. В конце каждого дня целесообразно подводить итог работы: тщательно проверить, все ли выполнено по намеченному плану, не было ли каких-либо отступлений, а если были, по какой причине это произошло. Нужно осуществлять самоконтроль, который является необходимым условием успешной учебы. Если что-то осталось невыполненным, необходимо изыскать время для завершения этой части работы, не уменьшая объема недельного плана.

Самостоятельная работа на лекции.

Слушание и запись лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы. Внимательное слушание и конспектирование лекций предполагает интенсивную умственную деятельность обучающегося. Краткие записи лекций, их конспектирование помогает усвоить учебный материал. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное, основное и сделано это самим обучающимся. Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Запись лекций рекомендуется вести по возможности собственными формулировками. Желательно запись осуществлять на одной странице, а следующую оставлять для проработки учебного материала самостоятельно в домашних условиях. Конспект лекции лучше подразделять на пункты, параграфы, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать пункты плана лекции, предложенные преподавателям. Принципиальные места, определения, формулы и другое следует сопровождать замечаниями «важно», «особо важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек. Лучше если они будут собственными, чтобы не приходилось просить их у однокурсников и тем самым не отвлекать их во время лекции. Целесообразно разработать собственную «маркографию» (значки, символы), сокращения слов. Не лишним будет и изучение основ стенографии. Работая над конспектом лекций, всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть знаниями.

Подготовка к практическим занятиям.

Подготовку к каждому практическому занятию каждый обучающийся должен начать с ознакомления с планом практического занятия, который отражает содержание предложенной темы. Тщательное продумывание и изучение вопросов плана основывается на проработке текущего материала лекции, а затем изучения обязательной и дополнительной литературы, рекомендованную к данной теме. На основе индивидуальных предпочтений обучающемуся необходимо самостоятельно выбрать тему доклада по проблеме практического занятия и по возможности подготовить по нему презентацию. Если программой дисциплины предусмотрено выполнение практического задания, то его необходимо выполнить с учетом предложенной инструкции (устно или 10 письменно). Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса. Результат такой работы должен проявиться в способности обучающегося свободно ответить на теоретические вопросы практического занятия, его выступлении и участии в коллективном обсуждении вопросов изучаемой темы, правильном выполнении практических заданий и контрольных работ.

Структура практического занятия:

В зависимости от содержания и количества отведенного времени на изучение каждой темы может практическое занятие состоять из четырех-пяти частей:

1. Обсуждение теоретических вопросов, определенных программой дисциплины.
2. Доклад и/ или выступление с презентациями по проблеме практического занятия.
3. Обсуждение выступлений по теме – дискуссия.
4. Выполнение практического задания с последующим разбором полученных результатов или обсуждение практического задания, выполненного дома, если это предусмотрено программой.
5. Подведение итогов занятия.

Первая часть – обсуждение теоретических вопросов - проводится в виде фронтальной беседы со всей группой и включает выборочную проверку преподавателем теоретических знаний обучающихся. Примерная продолжительность — до 15 минут. Вторая часть — выступление обучающихся с докладами, которые должны сопровождаться презентациями с целью усиления наглядности восприятия, по одному из вопросов практического занятия. Обязательный элемент доклада – представление и анализ статистических данных, обоснование социальных последствий любого экономического факта, явления или процесса. Примерная продолжительность — 20-25 минут. После докладов следует их обсуждение – дискуссия. В ходе этого этапа практического занятия могут быть заданы уточняющие вопросы к докладчикам. Примерная продолжительность – до 15-20 минут. Если

программой предусмотрено выполнение практического задания в рамках конкретной темы, то преподавателями определяется его содержание и дается время на его выполнение, а затем идет обсуждение результатов. Если практическое задание должно было быть выполнено дома, то на практическом занятии преподаватель проверяет его выполнение (устно или письменно). Примерная продолжительность – 15-20 минут. Подведением итогов заканчивается практическое занятие. Обучающимся должны быть объявлены оценки за работу и даны их четкие обоснования. Примерная продолжительность — 5 минут.

Работа с литературными источниками.

В процессе подготовки к практическим занятиям, обучающимся необходимо обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной учебно-методической (а также научной и популярной) литературы. Самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной и популярной литературой, материалами периодических изданий и Интернета, статистическими данными является наиболее эффективным методом получения знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала, формирует у обучающихся свое отношение к конкретной проблеме. Более глубокому раскрытию вопросов способствует знакомство с дополнительной литературой, рекомендованной преподавателем, что позволяет обучающимся проявить свою индивидуальность в рамках выступления на занятиях, выявить широкий спектр мнений по изучаемой проблеме.

8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

8.1. Основная литература

1. Современные проблемы теории земельного права России : монография / Е. Н. Абанина А. П. Анисимов, Е. С. Болтанова [и др.] ; под общ. ред. А. П. Анисимова и А. Я. Рыженкова. - Москва : Юстицинформ, 2024. - 424 с. - ISBN 978-5-7205-1991-9. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2147347 (дата обращения: 18.08.2026). – Режим доступа: по подписке.

2. Земельное право России : учебник / под редакцией Г. А. Волкова. — Москва : Проспект, 2023. — 680 с. — ISBN 978-5-392-37752-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/371372 (дата обращения: 18.08.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8.2. Дополнительная литература

1. Земельное право России. Практикум : учебное пособие / под редакцией А. К. Голиченкова. — 4-е изд. — Москва : Проспект, 2025. — 723 с. — ISBN 978-5-392-44079-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/511622 (дата обращения: 18.08.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Ибрагимов, К. Х. Земельное право России в условиях пандемии новой коронавирусной инфекции (Covid-2019): проблемы и перспективы развития : монография / К. Х. Ибрагимов, Т. М. Нинциева, Д. К. Батаев. — Грозный : КНИИ РАН, 2020. — 421 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/225566 (дата обращения: 18.08.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6–ФКЗ, от 30.12.2008 № 7–ФКЗ, от 05.02.2014 № 2–ФКЗ, от 21.07.2014 № 11–ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ) // Российская газета. – 1993. – № 237; СЗ РФ. – 2020. – № 11 – Ст. 1416.

2. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 30.10.2001 № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федеральный закон от 26.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. - № 32. - Ст. 3301.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. - № 5. - Ст. 410.

5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ // СЗ РФ. - 2000. - № 32. - Ст. 3340.

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ // СЗ РФ. - 2005. - № 1. - Ст. 16.

7. Лесной кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 4.12.2006 № 200-ФЗ // СЗ РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.

8. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.

9. О государственной регистрации недвижимости: федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ // СЗ РФ. - 2016. - № 27 (Ч. 2). – Ст. 4294.

10. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 30. Ст. 3018.

11. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (Ч. 1). - Ст. 15.

12. О кадастровой деятельности: федеральный закон от 24.07. 2007 № 221-ФЗ // СЗ РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.

11. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.05.2005 № 11 // Вестник ВАС РФ. - 2005. - № 5.

12. Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17.11.2011 № 73 (в ред. от 25.12.2013) // Вестник ВАС РФ. - 2012. - № 1; 2014. - № 3.

13. Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок: утвержден Президиумом Верховного Суда РФ 26 апреля 2017 г.

14. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельных участков: утвержден Президиумом Верховного Суда 14 ноября 2018 г.

15. Обзор судебной практики по делам, связанным с предоставлением земельных участков сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения сельскохозяйственного производства: утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23 декабря 2020 г.

8.4. Интернет-ресурсы

1. www.ks.rfnet.ru – Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации.
2. www.vsrf.ru – Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации.
3. www.iprbookshop.ru – IPRbooks электронно-библиотечная система.
4. www.e.lanbook.com – Издательство «Лань». Электронно-библиотечная система.
5. www.biblio-online.ru – Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ.
6. www.rsl.ru – Российская Государственная Библиотека.
7. www.nnir.ru – Российская национальная библиотека.
8. www.nns.ru – Национальная электронная библиотека.
9. www.rsi.ru – Российская государственная библиотека.
10. www.elibrary.ru – Электронная библиотека журналов.
11. www.consultant.ru – справочная система КонсультантПлюс.
12. www.garant.ru – справочная система Гарант.
13. www.aport.ru – Поисковая система

14. www.rambler.ru – Поисковая система
15. www.yandex.ru – Поисковая система.

www.orel.ranepa.ru – Официальный портал СИУ РАНХиГС.

9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Требования к аудитории:
- Лекционные
- Семинарские
- Помещения для самостоятельной работы

Требования к оборудованию:
- Доска
- проектор
-Компьютер (стационарный) или ноутбук

Требования к программному обеспечению:
- пакет MicrosoftOffice

Перечень программного обеспечения, используемого в Среднерусском институте управления – филиале РАНХиГС

Наименование программного обеспечения	**Назначение**
AdobeAcrobat	Чтение, печать и рецензирование файлов PDF. Свободная лицензия
Adobereader	Просмотр, печать и внесение аннотаций в документы PDF. Свободная лицензия
Kaspersky Endpoint Security	Антивирусное ПО
MS Office	Пакет офисных приложений.
Yandex Browser	Браузер Свободная лицензия
ГАРАНТ	Справочно-правовая система
Консультант Плюс	Справочно-правовая система
Яндекс Диск	облачное хранилище для файлов, данных и видео от Яндекс
Яндекс Календарь	бесплатный персональный информационный менеджер
Яндекс Телемост	это сервис для видеовстреч без ограничений по времени